

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 27 avril 2026 – 18h00
Mairie de MONTLEBON

Conseillers

| | | |
|-------------|----|---|
| En exercice | 19 | L'an deux mille vingt-six, le vingt-sept avril, |
| Présents | 16 | Le Conseil municipal de Montlebon s'est réuni à la salle des Jardins en |
| Votants | 19 | Mairie, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur |
| Absents | 03 | Christophe ANDRE, Maire, pour la session ordinaire du mois d'avril. |

Date de convocation : 23/04/2026

Présents : M. C. ANDRE, M. P. BOBILLIER-CHAUMON, Mme S. BOUJON, M. G. DALLEMAGNE (à partir du point n°20260427-05), M. K. FADIN, Mme S. DI GIORGIO, Mme L. GRAFF, Mme A-L. DUQUET, M. J-M. FAIVRE, Mme F. HAUBRY, M. S. KOLLY, Mme M-A. MAMET, M. G. MESNIER-PIERROUTTET, M. B. MONNEY, M. R. MOYSE, M. J. POURCHET, Mme A. REUILLE, M. D. REUILLE, Mme M. ROGNON.

Absents

excusés : M. G. DALLEMAGNE (pouvoir à M. K. FADIN pour les points 20260427-01 à 20260427-04).

Il a été procédé, conformément à l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le conseil ; Mme S. DI GIORGIO a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

A 18h02, Monsieur le Maire déclare la séance ouverte.

En ouverture de séance, Monsieur Kevin FADIN demande à s'exprimer auprès de Monsieur le Maire suite aux remarques faites lors du précédent conseil municipal. Monsieur le Maire l'autorise à prendre la parole. Monsieur K. FADIN fait part de ses remarques à l'assemblée en réponse à celles de Monsieur le Maire lors de l'ouverture de la séance du 9 avril 2026. Monsieur le Maire précise pour conclure certains points pour éviter tout malentendu sur ce qui aurait pu être rapporté.

Les opinions exprimées, l'ordre du jour est repris.

Préalablement à l'examen de l'ordre du jour et compte tenu du renouvellement du Conseil municipal, Madame S. DI GIORGIO, conseillère déléguée aux Finances, Budget et Développement économique, et directrice adjointe de la stratégie financière de la Communauté de Communes du Grand Pontarlier a présenté aux membres du Conseil municipal les principaux éléments relatifs aux finances communales.

Cette présentation a porté sur :

- o les grands principes budgétaires applicables aux collectivités territoriales (annualité, universalité, unité et sincérité budgétaire)
- o le cycle budgétaire de la commune, depuis le débat d'orientation budgétaire (DOB) jusqu'au vote du budget primitif et, le cas échéant des décisions modificatives, et en fin d'exercice le Compte Financier Unique
- o les différents budgets de la commune (budget principal et budgets annexes Eau, Bois, Lotissement Sablière) ;
- o la structure et la conception d'un budget communal, distinguant les sections de fonctionnement et d'investissement, ainsi que la présentation par chapitres et par natures comptables.

- enfin, les principaux indicateurs financiers, notamment l'épargne brute, correspondant à la différence entre les recettes réelles et les dépenses réelles de fonctionnement, ainsi que la capacité de désendettement, permettant d'apprécier le niveau d'endettement de la commune au regard de ses ressources.

Cet exposé introductif a permis aux Conseillers municipaux d'appréhender les règles de gestion financière de la commune.

20260427-01 Vote du Budget Primitif Communal 2026

Monsieur le Maire donne la parole à Madame S. DI GIOGIO, Conseillère municipale déléguée aux Finances, Budget et Développement économique.

Madame S. DI GIOGIO présente au Conseil municipal le projet de Budget Primitif Communal pour l'exercice 2026 :

| BUDGET COMMUNAL | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| SECTION | CHAPITRE | BP 2025 | Réalisé 2025 | BP 2026 | |
| FONCTIONNEMENT | DEPENSES | 011 - Charges à caractère général | 586 000,00 € | 475 951,60 € | 554 335,00 € |
| | | 012 - Charges de personnel | 543 167,00 € | 456 589,08 € | 561 880,00 € |
| | | 014 - Atténuation de produits (FPIC) | 27 500,00 € | 20 810,00 € | 34 508,00 € |
| | | 65 - Autres charges de gestion courante | 345 322,53 € | 313 418,66 € | 527 319,53 € |
| | | 66 - Charges financières | 64 000,00 € | 8 824,60 € | 65 000,00 € |
| | | 67 - Charges exceptionnelles | 500,00 € | 0,00 € | 500,00 € |
| | | Total Dépenses Réelles | 1 566 489,53 € | 1 275 593,94 € | 1 743 542,53 € |
| | | 042 - Opérations ordre transf. entre section | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | | 023 - Virement à la section d'investissement | 0,00 € | 0,00 € | 783 173,34 € |
| | | Total Dépenses d'Ordre | 0,00 € | 0,00 € | 783 173,34 € |
| | Total Dépenses de Fonctionnement | 1 566 489,53 € | 1 275 593,94 € | 2 526 715,87 € | |
| | RECETTES | 002 - Excédent antérieur reporté fonct. | 410 680,63 € | 0,00 € | 906 647,96 € |
| | | 013 - Atténuation de charges | 5 118,78 € | 6 086,89 € | 7 978,14 € |
| | | 70 - Produits des services | 149 377,00 € | 152 586,38 € | 120 877,00 € |
| | | 73 - Impôts et Taxes | 97 858,77 € | 91 729,53 € | 87 858,77 € |
| | | 731 - Fiscalité locale | 965 250,00 € | 949 650,52 € | 963 882,00 € |
| | | 74 - Dotations et participations | 363 362,28 € | 365 171,38 € | 355 468,00 € |
| | | 75 - Autres produits de gestion courante | 209 000,00 € | 172 714,48 € | 84 000,00 € |
| | | 76 - Produits financiers | 4,68 € | 3,83 € | 4,00 € |
| | | 77 - Produits exceptionnels | 0,00 € | 33 618,26 € | 0,00 € |
| Total Recettes Réelles | | 2 200 652,14 € | 1 771 561,27 € | 2 526 715,87 € | |
| 042 - Opérations d'ordre entre sect. | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | | |
| Total Recettes d'Ordre | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | | |
| Total Recettes de Fonctionnement | 2 200 652,14 € | 1 771 561,27 € | 2 526 715,87 € | | |
| Résultat de Fonctionnement | | 634 162,61 € | 495 967,33 € | 0,00 € | |
| INVESTISSEMENT | DEPENSES | 001 - Solde d'exécution d'investis. Reporté | 552 114,91 € | 0,00 € | 368 210,47 € |
| | | 10 - Dotations Fonds divers Réserves | 5 856,12 € | 5 856,12 € | 3 508,62 € |
| | | 16 - Remboursement d'emprunts | 162 827,32 € | 130 827,32 € | 1 030 110,00 € |
| | | 20 - Immos incorporelles | 222 530,00 € | 60 524,10 € | 109 410,90 € |
| | | 21 - Immos corporelles | 2 232 456,41 € | 1 393 435,67 € | 2 189 588,74 € |
| | | 23 - Immos en cours | 19 385,71 € | 19 385,71 € | 20 000,00 € |
| | | Total Dépenses Réelles | 3 195 170,47 € | 1 610 028,92 € | 3 720 828,73 € |
| | | 041-Opérations patrimoniales | 200 000,00 € | 0,00 € | 261 000,00 € |
| | | Total Dépenses d'Ordre | 200 000,00 € | 0,00 € | 261 000,00 € |
| Total Dépenses d'Investissement | 3 395 170,47 € | 1 610 028,92 € | 3 981 828,73 € | | |

| | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| RECETTES | 10 - Dotations Fonds divers Réserves | 1 041 512,65 € | 1 047 005,53 € | 225 656,00 € |
| | 13 - Subventions d'investissement | 1 046 893,76 € | 146 927,83 € | 1 151 885,56 € |
| | 16 - Emprunts et dettes assimilée | 1 170 000,00 € | 600 000,00 € | 1 224 000,00 € |
| | Total Recettes Réelles | 3 258 406,41 € | 1 793 933,36 € | 2 601 541,56 € |
| | 001 - Solde d'exécution d'investis. Reporté | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | 021 - Virement de la section fonctionnement | 0,00 € | 0,00 € | 783 173,34 € |
| | 024 - Produits des cessions | 306 000,00 € | 0,00 € | 336 800,00 € |
| | 040-Opérations ordre transf.entre section | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | 041-Opérations patrimoniales | 200 000,00 € | 0,00 € | 261 000,00 € |
| | Total Recettes d'Ordre | 506 000,00 € | 0,00 € | 1 380 973,34 € |
| | Total Recettes d'Investissement | 3 764 406,41 € | 1 793 933,36 € | 3 982 514,90 € |
| Résultat d'Investissement | | 369 235,94 € | 183 904,44 € | 686,17 € |
| RESULTAT | | 1 003 398,55 € | 679 871,77 € | 686,17 € |

Cet exposé entendu et après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- ADOPTE le Budget Primitif 2026 du Budget Communal tel que présenté ci-dessus.

20260427-02 Vote du Budget Primitif Eau 2026

Mme S. DI GIORGIO présente au Conseil municipal le projet de Budget Primitif Eau pour l'exercice 2026.

| BUDGET EAU | | | | | |
|---|------------------------------------|---|----------------------------|---------------------|---------------------|
| SECTION | CHAPITRE | BP 2025 | Réalisé 2025 | BP 2026 | |
| FONCTIONNEMENT | DEPENSES | 011 - Charges à caractère général | 191 433,00 € | 138 394,08 € | 145 000,00 € |
| | | 012 - Charges de personnel | 50 000,00 € | 50 000,00 € | 20 000,00 € |
| | | 014 - Atténuation de produits | 36 652,00 € | 36 651,00 € | 43 000,00 € |
| | | 65 - Autres charges de gestion courante | 226 469,00 € | 225 055,35 € | 245 000,00 € |
| | | 66 - Charges financières | 24 000,00 € | 0,00 € | 14 000,00 € |
| | | 67 - Charges exceptionnelles | 15 000,00 € | 994,56 € | 5 000,00 € |
| | | 68-Dotations aux amortissement | 1 469,00 € | 1 360,43 € | 800,00 € |
| | | Total Dépenses Réelles | 545 023,00 € | 452 455,42 € | 472 800,00 € |
| | | 023 - Virement à section investissement | 37 490,49 € | 0,00 € | 138 097,79 € |
| | | 042 - Opérations d'ordre | 97 583,86 € | 97 583,86 € | 99 310,84 € |
| | | Total Dépenses d'Ordre | 135 074,35 € | 97 583,86 € | 237 408,63 € |
| | | Total Dépenses de Fonctionnement | 680 097,35 € | 550 039,28 € | 710 208,63 € |
| | | RECETTES | 70 - Produits des services | 511 500,00 € | 500 005,88 € |
| | 74 - Subvention communale | | 0,00 € | 0,00 € | 135 000,00 € |
| | 77 - Produits exceptionnels | | 6 744,47 € | 6 744,47 € | 6 000,00 € |
| | 78-Reprise sur amort et provisions | | 1 469,00 € | 0,00 € | 800,00 € |
| | 002 - Excédent antérieur reporté | | 116 975,25 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | Total Recettes Réelles | | 636 688,72 € | 506 750,35 € | 666 800,00 € |
| | 042 - Opérations d'ordre | | 43 408,63 € | 43 408,63 € | 43 408,63 € |
| | Total Recettes d'Ordre | 43 408,63 € | 43 408,63 € | 43 408,63 € | |
| Total Recettes de Fonctionnement | 680 097,35 € | 550 158,98 € | 710 208,63 € | | |
| Résultat d'Exploitation | | 0,00 € | 119,70 € | 0,00 € | |

| | | | | | |
|----------------|-----------------|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| INVESTISSEMENT | DEPENSES | 16 - Remboursement d'emprunts | 40 000,00 € | 0,00 € | 20 252,42 € |
| | | 20-Immos incorporelles | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | | 21 - Immos corporelles | 1 026 340,00 € | 13 422,80 € | 1 000 000,00 € |
| | | 23 - Immos en cours | 25 350,00 € | 21 116,75 € | 0,00 € |
| | | Total Dépenses Réelles | 1 091 690,00 € | 34 539,55 € | 1 020 252,42 € |
| | | 001 - Solde d'exécution d'inv. Repo | 10 331,43 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | | 040 - Opérations d'ordre | 43 408,63 € | 43 408,63 € | 43 408,63 € |
| | | Total Dépenses d'Ordre | 53 740,06 € | 43 408,63 € | 43 408,63 € |
| | | Total Dépenses d'Investissement | 1 145 430,06 € | 77 948,18 € | 1 063 661,05 € |
| | RECETTES | 10 - Dotations Fonds divers Réserves | 10 331,43 € | 10 331,43 € | 117 094,95 € |
| | | 13 - Subventions d'investissement | 306 507,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | | 16 - Emprunts et dettes assimilée | 695 000,00 € | 0,00 € | 690 000,00 € |
| | | Total Recettes Réelles | 1 011 838,43 € | 10 331,43 € | 807 094,95 € |
| | | 001 - Excédent antérieur reporté | 0,00 € | 0,00 € | 19 635,68 € |
| | | 021 - Virement section exploitation | 37 490,49 € | 0,00 € | 138 097,79 € |
| | | 040 - Opérations d'ordre | 97 583,86 € | 97 583,86 € | 99 310,84 € |
| | | Total Recettes d'Ordre | 135 074,35 € | 97 583,86 € | 257 044,31 € |
| | | Total Recettes d'Investissement | 1 146 912,78 € | 107 915,29 € | 1 064 139,26 € |
| | | Résultat d'Investissement | 1 482,72 € | 29 967,11 € | 478,21 € |
| | RESULTAT | 1 482,72 € | 30 086,81 € | 478,21 € | |

Cet exposé entendu et après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- ADOPTE le Budget Primitif Eau 2026 tel que présenté ci-dessus.

20260427-03 Vote du Budget Primitif Bois 2026

Madame S. DI GIORGIO présente au Conseil municipal le projet de Budget Primitif Bois pour l'exercice 2026.

| BUDGET BOIS | | | | | |
|---|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| SECTION | CHAPITRE | Budgétisé 2025 | Réalisé 2025 | 2026 | |
| FONCTIONNEMENT | DEPENSES | 011 - Charges à caractère général | 31 140,00 € | 29 671,52 € | 46 240,00 € |
| | | 65 - Reversement excédent Budget annexe | 94 000,00 € | 65 000,00 € | 50 000,00 € |
| | | Total Dépenses Réelles | 125 140,00 € | 94 671,52 € | 96 240,00 € |
| | | 023 - Virement à la section d'investissement | 18 100,00 € | 0,00 € | 23 000,00 € |
| | | Total Dépenses d'Ordre | 18 100,00 € | 0,00 € | 23 000,00 € |
| | Total Dépenses de Fonctionnement | | 143 240,00 € | 94 671,52 € | 119 240,00 € |
| | RECETTES | 70 - Produits des services | 75 000,00 € | 45 805,03 € | 140 000,00 € |
| | | Total Recettes Réelles | 75 000,00 € | 45 805,03 € | 140 000,00 € |
| | | 002 - Excédent antérieur reporté fonctionnement | 69 039,53 € | 0,00 € | 13 414,44 € |
| | | Total Recettes d'Ordre | 69 039,53 € | 0,00 € | 13 414,44 € |
| Total Recettes de Fonctionnement | | 144 039,53 € | 45 805,03 € | 153 414,44 € | |
| Résultat de Fonctionnement | | 799,53 € | -48 866,49 € | 34 174,44 € | |
| INVESTISSEMENT | DEPENSES | 21 - Immos corporelles | 18 100,00 € | 6 758,60 € | 23 000,00 € |
| | | Total Dépenses Réelles | 18 100,00 € | 6 758,60 € | 23 000,00 € |
| | | 001 - Solde d'exécution d'inv. Reporté | 17 380,80 € | 0,00 € | 6 758,60 € |
| | | Total Dépenses d'Ordre | 17 380,80 € | 0,00 € | 6 758,60 € |
| | | Total Dépenses d'Investissement | 35 480,80 € | 6 758,60 € | 29 758,60 € |

| | | | | |
|-----------------|--|--------------------|---------------------|--------------------|
| RECETTES | 021 - Virement de la section de fonctionnement | 18 100,00 € | 0,00 € | 23 000,00 € |
| | 10 - Dotations Fonds divers Réserves | 17 380,80 € | 17 380,80 € | 6 758,60 € |
| | Total Recettes d'Ordre | 35 480,80 € | 17 380,80 € | 29 758,60 € |
| | Total Recettes d'Investissement | 35 480,80 € | 17 380,80 € | 29 758,60 € |
| | Résultat d'Investissement | 0,00 € | 10 622,20 € | 0,00 € |
| RESULTAT | | 799,53 € | -38 244,29 € | 34 174,44 € |

Cet exposé entendu et après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- ADOPTE le Budget Primitif Bois 2026 tel que présenté ci-dessus.

20260427-04 Vote du Budget Primitif Lotissement Sablière 2026

Mme S. DI GIORGIO présente au Conseil municipal le projet de Budget Primitif Lotissement Sablière pour l'exercice 2026 :

| BUDGET LOTISSEMENT SABLIERE | | | | | |
|------------------------------------|-----------------|---|---------------------|--------------------|---------------------|
| SECTION | CHAPITRE | Budgétisé 2025 | Réalisé 2025 | 2026 | |
| FONCTIONNEMENT | DEPENSES | 011 - Charges à caractère général | 66 398,60 € | 20 390,50 € | 69 609,50 € |
| | | 042 - Reprise stock initial-71355 | 0 | 0 | 20 390,50 € |
| | | 043 - Comptabilisation dans stock | 16 398,60 € | 13 665,50 € | 18 000,00 € |
| | | Total Dépenses | 82 797,20 € | 34 056,00 € | 108 000,00 € |
| | RECETTES | 042 - Opérations ordre -stock final 71355 | 66 398,60 € | 20 390,50 € | 90 000,00 € |
| | | 043 - Opérations ordre-comptabilisation stock | 16 398,60 € | 13 665,50 € | 18 000,00 € |
| | | Total Recettes | 82 797,20 € | 34 056,00 € | 108 000,00 € |
| Résultat de Fonctionnement | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | |
| INVESTISSEMENT | DEPENSES | 001- Déficit reporté | 0,00 € | 20 390,50 € | 20 390,50 € |
| | | 040-Stock final-3555 | 66 398,60 € | 0,00 € | 90 000,00 € |
| | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | | Total Dépenses | 0,00 € | 20 390,50 € | 110 390,50 € |
| | RECETTES | 16 - Emprunts et dettes assimilées | 66 398,60 € | 0,00 € | 90 000,00 € |
| | | 040 - Reprise stock initiale -3555 | 0,00 € | 0,00 € | 20 390,50 € |
| | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | | Total Recettes | 66 398,60 € | 0,00 € | 110 390,50 € |
| | | Résultat d'Investissement | | 66 398,60 € | -20 390,50 € |
| RESULTAT | | 66 398,60 € | -20 390,50 € | 0,00 € | |

Cet exposé entendu et après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- ADOPTE le Budget Primitif Lotissement Sablière 2026 tel que présenté ci-dessus.

20260427-05 Approbation des taux d'imposition 2026

Arrivée de M. G. DALLEMAGNE

Madame S. DI GIORGIO présente au Conseil municipal les simulations de produits pour les taxes foncières bâti et non bâti établies à partir des données de l'Etat avec les nouvelles bases d'imposition prévisionnelles de 2026.

Les bases d'imposition prévisionnelles 2026 sont les suivantes :

| Taxes | Taux de référence pour 2026 (taux voté en 2025) | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 | Pourcentage de variation proportionnelle souhaité | Taux proportionnel | Produit attendu |
|-------|---|---|---|--------------------|-----------------|
|-------|---|---|---|--------------------|-----------------|

| | | | | | |
|-------|---------|-----------|--------|---------|-----------|
| TFPB | 35,73 % | 2 683 000 | 0,00 % | 35,73 % | 958 636 |
| TFPNB | 38,58 % | 111 400 | | 38,58 % | 42 978 |
| TH | 12,01 % | 146 700 | | 12,01 % | 17 619 |
| | | | | Totaux | 1 019 233 |

| | | | | | |
|-------|---------|-----------|--------|---------|-----------|
| TFPB | 35,73 % | 2 683 000 | 0,50 % | 35,91 % | 963 465 |
| TFPNB | 38,58 % | 111 400 | | 38,77 % | 43 190 |
| TH | 12,01 % | 146 700 | | 12,07 % | 17 707 |
| | | | | Totaux | 1 024 362 |

| | | | | | |
|-------|---------|-----------|--------|---------|-----------|
| TFPB | 35,73 % | 2 683 000 | 1,00 % | 36,09 % | 968 295 |
| TFPNB | 38,58 % | 111 400 | | 38,97 % | 43 413 |
| TH | 12,01 % | 146 700 | | 12,13 % | 17 795 |
| | | | | Totaux | 1 029 502 |

| TAUX | ANNEE | | |
|-------|--------|--------|--------|
| | 2023 | 2024 | 2025 |
| TFPB | 35,20% | 35,55% | 35,73% |
| TFPNB | 38,01% | 38,39% | 38,58% |
| TH | 11,38% | 11,95% | 12,01% |

Monsieur le Maire et la Commission Finances, Budget et Développement économique proposent d'augmenter les taux de 0.5 % comme suit :

- o Taxe foncière bâti : 35.91 %
- o Taxe foncière non bâti : 38.77 %
- o Taxe d'habitation : 12.07%

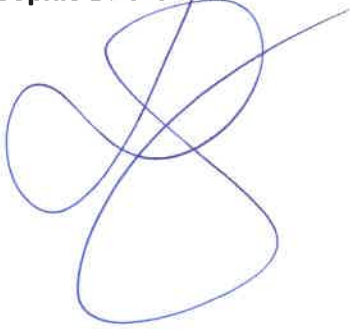
Vu les articles 1636 B sexies et 1639 A du Code général des impôts, Cet exposé entendu et après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- DECIDE l'augmentation de 0.5 % du taux d'imposition relatif à la Taxe foncière bâti sur Montlebon, soit :
 - o Taxe foncière bâti : 35.91 %
- DECIDE l'augmentation de 0.5 % du taux d'imposition relatif à la Taxe foncière non bâti sur Montlebon, soit :
 - o Taxe foncière non bâti : 38.77 %
- DECIDE l'augmentation de 0.5 % du taux d'imposition relatif à la Taxe d'Habitation sur Montlebon, soit :
 - o Taxe d'habitation : 12.07 %
- CHARGE Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux

Prochaine réunion du Conseil municipal
Jeudi 21 mai 2026 à 20h (à confirmer)

La séance est levée à 19h41.

**Le secrétaire de séance,
Sophie DI GIORGIO**



**Le Maire,
Christophe ANDRE**



