

**PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 27 avril 2026 – 18h00
Mairie de MONTLEBON**

Conseillers

En exercice 19
Présents 16
Votants 19
Absents 03

L'an deux mille vingt-six, le vingt-sept avril,
Le Conseil municipal de Montlebon s'est réuni à la salle des Jardins en
Mairie, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur
Christophe ANDRE, Maire, pour la session ordinaire du mois d'avril.

Date de convocation : 23/04/2026

Présents : M. C. ANDRE, M. P. BOBILLIER-CHAUMON, Mme S. BOUJON, M. G. DALLEMAGNE (à partir du point n°20260427-05), M. K. FADIN, Mme S. DI GIORGIO, Mme L. GRAFF, Mme A-L. DUQUET, M. J-M. FAIVRE, Mme F. HAUBRY, M. S. KOLLY, Mme M-A. MAMET, M. G. MESNIER-PIERROUTTET, M. B. MONNEY, M. R. MOYSE, M. J. POURCHET, Mme A. REUILLE, M. D. REUILLE, Mme M. ROGNON.

Absents

excusés : M. G. DALLEMAGNE (pouvoir à M. K. FADIN pour les points 20260427-01 à 20260427-04).

Il a été procédé, conformément à l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le conseil ; Mme S. DI GIORGIO a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

A 18h02, Monsieur le Maire déclare la séance ouverte.

En ouverture de séance, Monsieur Kevin FADIN demande à s'exprimer auprès de Monsieur le Maire suite aux remarques faites lors du précédent conseil municipal. Monsieur le Maire l'autorise à prendre la parole. Monsieur K. FADIN fait part de ses remarques à l'assemblée en réponse à celles de Monsieur le Maire lors de l'ouverture de la séance du 9 avril 2026. Monsieur le Maire précise pour conclure certains points pour éviter tout malentendu sur ce qui aurait pu être rapporté.

Les opinions exprimées, l'ordre du jour est repris.

Observations :

Monsieur Kevin FADIN exprime son regret que son intervention n'ait pas été retranscrite dans son intégralité dans le procès-verbal du 27 avril 2026.

Préalablement à l'examen de l'ordre du jour et compte tenu du renouvellement du Conseil municipal, Madame S. DI GIORGIO, conseillère déléguée aux Finances, Budget et Développement économique, et directrice adjointe de la stratégie financière de la Communauté de Communes du Grand Pontarlier a présenté aux membres du Conseil municipal les principaux éléments relatifs aux finances communales.

Cette présentation a porté sur :

- les grands principes budgétaires applicables aux collectivités territoriales (annualité, universalité, unité et sincérité budgétaire)
- le cycle budgétaire de la commune, depuis le débat d'orientation budgétaire (DOB) jusqu'au vote du budget primitif et, le cas échéant des décisions modificatives, et en fin d'exercice le Compte Financier Unique

- les différents budgets de la commune (budget principal et budgets annexes Eau, Bois, Lotissement Sablière) ;
- la structure et la conception d'un budget communal, distinguant les sections de fonctionnement et d'investissement, ainsi que la présentation par chapitres et par natures comptables.
- enfin, les principaux indicateurs financiers, notamment l'épargne brute, correspondant à la différence entre les recettes réelles et les dépenses réelles de fonctionnement, ainsi que la capacité de désendettement, permettant d'apprécier le niveau d'endettement de la commune au regard de ses ressources.

Cet exposé introductif a permis aux Conseillers municipaux d'appréhender les règles de gestion financière de la commune.

20260427-01 Vote du Budget Primitif Communal 2026

Monsieur le Maire donne la parole à Madame S. DI GIOGIO, Conseillère municipale déléguée aux Finances, Budget et Développement économique.

Madame S. DI GIOGIO présente au Conseil municipal le projet de Budget Primitif Communal pour l'exercice 2026 :

BUDGET COMMUNAL					
SECTION		CHAPITRE	BP 2025	Réalisé 2025	BP 2026
FONCTIONNEMENT	DEPENSES	011 - Charges à caractère général	586 000,00 €	475 951,60 €	554 335,00 €
		012 - Charges de personnel	543 167,00 €	456 589,08 €	561 880,00 €
		014 - Atténuation de produits (FPIC)	27 500,00 €	20 810,00 €	34 508,00 €
		65 - Autres charges de gestion courante	345 322,53 €	313 418,66 €	527 319,53 €
		66 - Charges financières	64 000,00 €	8 824,60 €	65 000,00 €
		67- Charges exceptionnelles	500,00 €	0,00 €	500,00 €
		Total Dépenses Réelles	1 566 489,53 €	1 275 593,94 €	1 743 542,53 €
		042 - Opérations ordre transf.entre section	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		023 - Virement à la section d'investissement	0,00 €	0,00 €	783 173,34 €
		Total Dépenses d'Ordre	0,00 €	0,00 €	783 173,34 €
		Total Dépenses de Fonctionnement	1 566 489,53 €	1 275 593,94 €	2 526 715,87 €
	RECETTES	002 - Excédent antérieur reporté fonct.	410 680,63 €	0,00 €	906 647,96 €
		013 - Atténuation de charges	5 118,78 €	6 086,89 €	7 978,14 €
		70 - Produits des services	149 377,00 €	152 586,38 €	120 877,00 €
		73 - Impôts et Taxes	97 858,77 €	91 729,53 €	87 858,77 €
		731 - Fiscalité locale	965 250,00 €	949 650,52 €	963 882,00 €
		74 - Dotations et participations	363 362,28 €	365 171,38 €	355 468,00 €
		75 - Autres produits de gestion courante	209 000,00 €	172 714,48 €	84 000,00 €
		76 - Produits financiers	4,68 €	3,83 €	4,00 €
		77 - Produits exceptionnels	0,00 €	33 618,26 €	0,00 €
		Total Recettes Réelles	2 200 652,14 €	1 771 561,27 €	2 526 715,87 €
		042 - Opérations d'ordre entre sect.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Total Recettes d'Ordre	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Total Recettes de Fonctionnement	2 200 652,14 €	1 771 561,27 €	2 526 715,87 €
		Résultat de Fonctionnement		634 162,61 €	495 967,33 €
INVESTISSEMENT	DEPENSES	001 - Solde d'exécution d'investis. Reporté	552 114,91 €	0,00 €	368 210,47 €
		10 - Dotations Fonds divers Réserves	5 856,12 €	5 856,12 €	3 508,62 €
		16 - Remboursement d'emprunts	162 827,32 €	130 827,32 €	1 030 110,00 €
		20 - Immos incorporelles	222 530,00 €	60 524,10 €	109 410,90 €
		21 - Immos corporelles	2 232 456,41 €	1 393 435,67 €	2 189 588,74 €
		23 - Immos en cours	19 385,71 €	19 385,71 €	20 000,00 €
		Total Dépenses Réelles	3 195 170,47 €	1 610 028,92 €	3 720 828,73 €

		041-Opérations patrimoniales	200 000,00 €	0,00 €	261 000,00 €
		Total Dépenses d'Ordre	200 000,00 €	0,00 €	261 000,00 €
		Total Dépenses d'Investissement	3 395 170,47 €	1 610 028,92 €	3 981 828,73 €
RECETTES		10 - Dotations Fonds divers Réserves	1 041 512,65 €	1 047 005,53 €	225 656,00 €
		13 - Subventions d'investissement	1 046 893,76 €	146 927,83 €	1 151 885,56 €
		16 - Emprunts et dettes assimilée	1 170 000,00 €	600 000,00 €	1 224 000,00 €
		Total Recettes Réelles	3 258 406,41 €	1 793 933,36 €	2 601 541,56 €
		001 - Solde d'exécution d'investis. Reporté	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		021 - Virement de la section fonctionnement	0,00 €	0,00 €	783 173,34 €
		024 - Produits des cessions	306 000,00 €	0,00 €	336 800,00 €
		040-Opérations ordre transf.entre section	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		041-Opérations patrimoniales	200 000,00 €	0,00 €	261 000,00 €
		Total Recettes d'Ordre	506 000,00 €	0,00 €	1 380 973,34 €
		Total Recettes d'Investissement	3 764 406,41 €	1 793 933,36 €	3 982 514,90 €
		Résultat d'Investissement	369 235,94 €	183 904,44 €	686,17 €
		RESULTAT	1 003 398,55 €	679 871,77 €	686,17 €

Cet exposé entendu et après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- ADOPTE le Budget Primitif 2026 du Budget Communal tel que présenté ci-dessus.

20260427-02 Vote du Budget Primitif Eau 2026

Mme S. DI GIORGIO présente au Conseil municipal le projet de Budget Primitif Eau pour l'exercice 2026.

BUDGET EAU					
SECTION		CHAPITRE	BP 2025	Réalisé 2025	BP 2026
FONCTIONNEMENT	DEPENSES	011 - Charges à caractère général	191 433,00 €	138 394,08 €	145 000,00 €
		012 - Charges de personnel	50 000,00 €	50 000,00 €	20 000,00 €
		014 - Atténuation de produits	36 652,00 €	36 651,00 €	43 000,00 €
		65 - Autres charges de gestion courante	226 469,00 €	225 055,35 €	245 000,00 €
		66 - Charges financières	24 000,00 €	0,00 €	14 000,00 €
		67 - Charges exceptionnelles	15 000,00 €	994,56 €	5 000,00 €
		68-Dotations aux amortissement	1 469,00 €	1 360,43 €	800,00 €
		Total Dépenses Réelles	545 023,00 €	452 455,42 €	472 800,00 €
		023 - Virement à section investissement	37 490,49 €	0,00 €	138 097,79 €
		042 - Opérations d'ordre	97 583,86 €	97 583,86 €	99 310,84 €
		Total Dépenses d'Ordre	135 074,35 €	97 583,86 €	237 408,63 €
		Total Dépenses de Fonctionnement	680 097,35 €	550 039,28 €	710 208,63 €
	RECETTES	70 - Produits des services	511 500,00 €	500 005,88 €	525 000,00 €
		74 - Subvention communale	0,00 €	0,00 €	135 000,00 €
		77 - Produits exceptionnels	6 744,47 €	6 744,47 €	6 000,00 €
		78-Reprise sur amort et provisions	1 469,00 €	0,00 €	800,00 €
		002 - Excédent antérieur reporté	116 975,25 €	0,00 €	0,00 €
		Total Recettes Réelles	636 688,72 €	506 750,35 €	666 800,00 €
042 - Opérations d'ordre		43 408,63 €	43 408,63 €	43 408,63 €	

		Total Recettes d'Ordre	43 408,63 €	43 408,63 €	43 408,63 €
		Total Recettes de Fonctionnement	680 097,35 €	550 158,98 €	710 208,63 €
		Résultat d'Exploitation	0,00 €	119,70 €	0,00 €
INVESTISSEMENT	DEPENSES	16 - Remboursement d'emprunts	40 000,00 €	0,00 €	20 252,42 €
		20-Immos incorporelles	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		21 - Immos corporelles	1 026 340,00 €	13 422,80 €	1 000 000,00 €
		23 - Immos en cours	25 350,00 €	21 116,75 €	0,00 €
		Total Dépenses Réelles	1 091 690,00 €	34 539,55 €	1 020 252,42 €
		001 - Solde d'exécution d'inv. Repo	10 331,43 €	0,00 €	0,00 €
		040 - Opérations d'ordre	43 408,63 €	43 408,63 €	43 408,63 €
		Total Dépenses d'Ordre	53 740,06 €	43 408,63 €	43 408,63 €
		Total Dépenses d'Investissement	1 145 430,06 €	77 948,18 €	1 063 661,05 €
	RECETTES	10 - Dotations Fonds divers Réserves	10 331,43 €	10 331,43 €	117 094,95 €
		13 - Subventions d'investissement	306 507,00 €	0,00 €	0,00 €
		16 - Emprunts et dettes assimilée	695 000,00 €	0,00 €	690 000,00 €
		Total Recettes Réelles	1 011 838,43 €	10 331,43 €	807 094,95 €
		001 - Excédent antérieur reporté	0,00 €	0,00 €	19 635,68 €
		021 - Virement section exploitation	37 490,49 €	0,00 €	138 097,79 €
		040 - Opérations d'ordre	97 583,86 €	97 583,86 €	99 310,84 €
		Total Recettes d'Ordre	135 074,35 €	97 583,86 €	257 044,31 €
		Total Recettes d'Investissement	1 146 912,78 €	107 915,29 €	1 064 139,26 €
	Résultat d'Investissement		1 482,72 €	29 967,11 €	478,21 €
	RESULTAT		1 482,72 €	30 086,81 €	478,21 €

Cet exposé entendu et après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- ADOPTE le Budget Primitif Eau 2026 tel que présenté ci-dessus.

20260427-03 Vote du Budget Primitif Bois 2026

Madame S. DI GIORGIO présente au Conseil municipal le projet de Budget Primitif Bois pour l'exercice 2026.

BUDGET BOIS					
SECTION		CHAPITRE	Budgétisé 2025	Réalisé 2025	2026
FONCTIONNEMENT	DEPENSES	011 - Charges à caractère général	31 140,00 €	29 671,52 €	46 240,00 €
		65 - Reversement excédent Budget annexe	94 000,00 €	65 000,00 €	50 000,00 €
		Total Dépenses Réelles	125 140,00 €	94 671,52 €	96 240,00 €
		023 - Virement à la section d'investissement	18 100,00 €	0,00 €	23 000,00 €
		Total Dépenses d'Ordre	18 100,00 €	0,00 €	23 000,00 €
		Total Dépenses de Fonctionnement	143 240,00 €	94 671,52 €	119 240,00 €
	RECETTES	70 - Produits des services	75 000,00 €	45 805,03 €	140 000,00 €
		Total Recettes Réelles	75 000,00 €	45 805,03 €	140 000,00 €
		002 - Excédent antérieur reporté fonctionnement	69 039,53 €	0,00 €	13 414,44 €
		Total Recettes d'Ordre	69 039,53 €	0,00 €	13 414,44 €
		Total Recettes de Fonctionnement	144 039,53 €	45 805,03 €	153 414,44 €

		Résultat de Fonctionnement	799,53 €	-48 866,49 €	34 174,44 €
INVESTISSEMENT	DEPENSES	21 - Immos corporelles	18 100,00 €	6 758,60 €	23 000,00 €
		Total Dépenses Réelles	18 100,00 €	6 758,60 €	23 000,00 €
		001 - Solde d'exécution d'inv. Reporté	17 380,80 €	0,00 €	6 758,60 €
		Total Dépenses d'Ordre	17 380,80 €	0,00 €	6 758,60 €
		Total Dépenses d'Investissement	35 480,80 €	6 758,60 €	29 758,60 €
	RECETTES	021 - Virement de la section de fonctionnement	18 100,00 €	0,00 €	23 000,00 €
		10 - Dotations Fonds divers Réserves	17 380,80 €	17 380,80 €	6 758,60 €
		Total Recettes d'Ordre	35 480,80 €	17 380,80 €	29 758,60 €
		Total Recettes d'Investissement	35 480,80 €	17 380,80 €	29 758,60 €
	Résultat d'Investissement		0,00 €	10 622,20 €	0,00 €
	RESULTAT		799,53 €	-38 244,29 €	34 174,44 €

Cet exposé entendu et après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- ADOPTE le Budget Primitif Bois 2026 tel que présenté ci-dessus.

20260427-04 Vote du Budget Primitif Lotissement Sablière 2026

Mme S. DI GIORGIO présente au Conseil municipal le projet de Budget Primitif Lotissement Sablière pour l'exercice 2026 :

BUDGET LOTISSEMENT SABLIERE						
SECTION		CHAPITRE	Budgétisé 2025	Réalisé 2025	2026	
FONCTIONNEMENT	DEPENSES	011 - Charges à caractère général	66 398,60 €	20 390,50 €	69 609,50 €	
		042 - Reprise stock initial-71355	0	0	20 390,50 €	
		043 - Comptabilisation dans stock	16 398,60 €	13 665,50 €	18 000,00 €	
		Total Dépenses	82 797,20 €	34 056,00 €	108 000,00 €	
	RECETTES	042 - Opérations ordre -stock final 71355	66 398,60 €	20 390,50 €	90 000,00 €	
		043 - Opérations ordre-comptabilisation stock	16 398,60 €	13 665,50 €	18 000,00 €	
		Total Recettes	82 797,20 €	34 056,00 €	108 000,00 €	
	Résultat de Fonctionnement		0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	INVESTISSEMENT	DEPENSES	001- Déficit reporté	0,00 €	20 390,50 €	20 390,50 €
			040-Stock final-3555	66 398,60 €	0,00 €	90 000,00 €
			0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Total Dépenses			0,00 €	20 390,50 €	110 390,50 €	
RECETTES		16 - Emprunts et dettes assimilées	66 398,60 €	0,00 €	90 000,00 €	
		040 - Reprise stock initiale -3555	0,00 €	0,00 €	20 390,50 €	
			0,00 €	0,00 €	0,00 €	
			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

	Total Recettes	66 398,60 €	0,00 €	110 390,50 €
	Résultat d'investissement	66 398,60 €	-20 390,50 €	0,00 €
	RESULTAT	66 398,60 €	-20 390,50 €	0,00 €

Cet exposé entendu et après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- ADOPTE le Budget Primitif Lotissement Sablière 2026 tel que présenté ci-dessus.

20260427-05 Approbation des taux d'imposition 2026

Arrivée de M. G. DALLEMAGNE

Madame S. DI GIORGIO présente au Conseil municipal les simulations de produits pour les taxes foncières bâti et non bâti établies à partir des données de l'Etat avec les nouvelles bases d'imposition prévisionnelles de 2026.

Les bases d'imposition prévisionnelles 2026 sont les suivantes :

Taxes	Taux de référence pour 2026 (taux voté en 2025)	Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Pourcentage de variation proportionnelle souhaité	Taux proportionnel	Produit attendu
-------	---	---	---	--------------------	-----------------

TFPB	35,73 %	2 683 000	0,00 %	35,73 %	958 636
TFPNB	38,58 %	111 400		38,58 %	42 978
TH	12,01 %	146 700		12,01 %	17 619
				Totaux :	1 019 233

TFPB	35,73 %	2 683 000	0,50 %	35,91 %	963 465
TFPNB	38,58 %	111 400		38,77 %	43 190
TH	12,01 %	146 700		12,07 %	17 707
				Totaux :	1 024 362

TFPB	35,73 %	2 683 000	1,00 %	36,09 %	968 295
TFPNB	38,58 %	111 400		38,97 %	43 413
TH	12,01 %	146 700		12,13 %	17 795
				Totaux :	1 029 502

	ANNEE		
TAUX	2023	2024	2025
TFPB	35,20%	35,55%	35,73%
TFPNB	38,01%	38,39%	38,58%
TH	11,38%	11,95%	12,01%

Monsieur le Maire et la Commission Finances, Budget et Développement économique proposent d'augmenter les taux de 0.5 % comme suit :

- Taxe foncière bâti : 35.91 %
- Taxe foncière non bâti : 38.77 %
- Taxe d'habitation : 12.07%

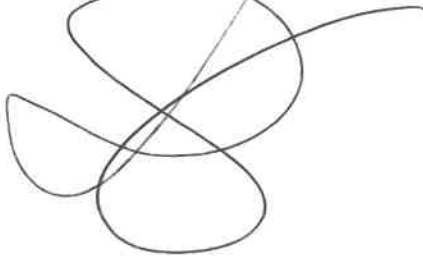
Vu les articles 1636 B sexies et 1639 A du Code général des impôts,
Cet exposé entendu et après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- DECIDE l'augmentation de 0.5 % du taux d'imposition relatif à la Taxe foncière bâti sur Montlebon, soit :
 - Taxe foncière bâti : 35.91 %
- DECIDE l'augmentation de 0.5 % du taux d'imposition relatif à la Taxe foncière non bâti sur Montlebon, soit :
 - Taxe foncière non bâti : 38.77 %
- DECIDE l'augmentation de 0.5 % du taux d'imposition relatif à la Taxe d'Habitation sur Montlebon, soit :
 - Taxe d'habitation : 12.07 %
- CHARGE Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux

Prochaine réunion du Conseil municipal
Jeudi 21 mai 2026 à 20h (à confirmer)

La séance est levée à 19h41.

**Le secrétaire de séance,
Sophie DI GIORGIO**



**Le Maire,
Christophe ANDRE**

